



Ayuntamiento de
Bajos de Haina

CONCEJO DE REGIDORES

RNC: 414-01159-1

SESIÓN ORDINARIA NO.20-2017

En el Municipio de Haina, Provincia San Cristóbal, siendo las 12:00 P.M, del día viernes 23 de noviembre del año 2017, se reunieron en el Salón de Sesiones del Honorable Ayuntamiento Señora Rafaela Cornielle, los Señores: **Dr. Rubén Carela Valenzuela; Pte. Concejo de Regidores, Osvaldo Rodríguez Estévez; Alcalde Municipal Licda. Yanery Fructuoso Nina; Vice-Presidenta, Lic. Wilson Frías Pérez, Jonatán Rodríguez Doñe, Licda. Rosario Alt. Camacho Tavares de Martínez, Lic. Oscar Jonás Reyes, Lic. Manolo Mesa Morillo, Lic. Obispo Montero, Eulogio Cerón, Ing. Lina Jeudy Paredes, Sotera L. González H.,** Regidores, Alcalde y Secretaria, para conocer los siguientes puntos:

Regidor ausente con excusa: **José Fabián Lluberes.**

Comprobado el Quórum reglamentario quedan abiertos los trabajos para conocer el siguiente punto.

- 1.- **CONOCIMIENTO PROGRAMA PASANTÍA ESTUDIANTES.**
- 2.- **SOLICITUD USO DE SUELO A LA EMPRESA CAJAU INVESTMENT, SRL.**
- 3.- **SOLICITUD INCLUSIÓN EN EL PRESUPUESTO DE AÑO 2018, PARTIDA PARA LA CONFRATERNIDAD DE IGLESIAS EVANGÉLICAS.**

1.- CONOCIMIENTO PROGRAMA PASANTÍA ESTUDIANTES.

Introduce el punto en referencia el Dr. Rubén Carela Valenzuela, quien afirma que el presente proyecto es una iniciativa del Regidor Lic. Oscar Jonás Reyes a quien solicitó dar lectura al mismo que establece que la administración municipal escoger al concluir el año escolar los estudiantes con mejores calificación y estas dependiera de las disponibilidades de fondos del presupuesto. Asimismo afirmó el Regidor Lic. Jonás Reyes que el proyecto de pasantía tienen el propósito de que estos estudiantes puedan tener su primera experiencia laborales y así puedan continuar sus estudio; estas pasantía será a través del Ayuntamiento y se le pagara un monto de RD3,000.00 (Tres Mil Pesos Dominicanos) durante el tiempo que dure la pasantía.



El Cambio es Posible!

C/Americo Lugo No. 10,
Bajos de Haina R.D.
Tel. 809-237-2143

ayuntamiento.haina1620@gmail.com



Ayuntamiento de
Bajos de Haina

CONCEJO DE REGIDORES

RNC: 414-01159-1

Puntualizó el Regidor Lic. Oscar Jonás Reyes sentirse satisfecho de ver el representante de Red Alerta Joven, y que con este proyecto los jóvenes se preocuparan por sacar mejores calificaciones y que sería provechoso implementar la pasantía empresarial.

El alcalde Municipal Señor Osvaldo Rodríguez afirmó que llama poderosamente la atención la solicitud del Regidor Jonás; dijo en todas la reunión que sostuvimos con los empresarios solicita facilidades para los munícipes que puedan laboral y en la actualidad hay personas realizando pasantía. Afirmó el Alcalde que los empresarios le manifestaron que los jóvenes no están capacitados para lo que ellos necesitan; dijo el punto no se puede aprobar ya que se le está poniendo camisa de fuerza a la alcaldía dijo no se cierra la puerta, le gustaría se analice la solicitud.

La Regidora Ing. Lina Jeudy Paredes afirma que el proyecto presentando por el Regidor Jonás Reyes, es favorable para la juventud, no obstante existir el programa de manera administrativa considera que como fiscalizadores debemos dar seguimiento a las pasantías que se están realizando; dijo no ver factible la Resolución.

La Regidora Yanery Fructuoso Nina felicito al Regidor Jonás Reyes por la iniciativa con la enmienda al proyecto que no tenga suma específica de dinero o que se ponga de acuerdo con Alcalde y el proponente del proyecto.

El Regidor Lic. Obispo Montero felicita al Regidor Lic. Oscar Jonás Reyes por el proyecto, dijo existe una tasa de desempleo de un catorce por ciento (14%) y el sesenta y seis por ciento (66%) no son del Municipio de Haina puntualizó que si los jóvenes no se preparan con quien cuenta este país, afirma la juventud necesita espacio, secunda Licda. Yanery en lo concerniente al monto de dinero, que quede en manos de Alcalde el monto de dinero asignar.

El Regidor Lic. Manolo Mesa Morillo afirmó que conocerá la verdad y la verdad nos hará libre; puntualiza que el Regidor Lic. Jonás lo que está haciendo es de buena fe, se habla de jóvenes pero sin viejo no hay jóvenes, existe la Ley general de pasantía y que el Concejo no está facultado para eso dijo que el artículo 323 de la Ley 176-07 nos dice que esto se tome como una comunicación al Concejo y el Concejo recomienda al Alcalde para que tome en cuenta el proyecto se sea una normativa como reglamento.

Propone: Que la iniciática del Regidor Lic. Jonás sea enviado al Alcalde Municipal para ser consensuado con el proponente del proyecto.

La Regidora Lic. Rosario Camacho secunda la exposición del Regidor Lic. Manolo Mesa Morillo



El Cambio es Posible!

C/Americo Lugo No. 10,
Bajos de Haina R.D.
Tel. 809-237-2143

ayuntamiento.haina1620@gmail.com



Ayuntamiento de
Bajos de Haina

CONCEJO DE REGIDORES

RNC: 414-01159-1

El Regidor Lic. Oscar Jonás Reyes dijo ser una mentira de la asociación de Industrias decir que en el municipio no existen jóvenes capacitados, lamenta que no se apruebe un proyecto que beneficie la juventud del municipio.

El Presidente del concejo de Regidores Dr. Rubén Carela Valenzuela afirma que existen situaciones difíciles pero no se puede estar de espaldas a su conciencia y responsabilidad. Considera el Presidente que joven es aquel que no tiene complejo con su pasado; afirma respalda el proyecto presentado por el Regidor Lic. Oscar Jonás Reyes siempre y cuando el proyecto termine con el éxito esperado.

3.- Regidor Lic. Manolo Mesa Morillo: El Presidente propone el proyecto se realice una reunión con el Alcalde Municipal, El Presidente y el Regidor Lic. Oscar Jonás Reyes, la cual se somete a la consideración del concejo y consigue dos (2) votos.

2.- el Regidor Lic. Oscar Jonás Reyes propone se apruebe el proyecto de Resolución pasantía estudiantil se somete a la consideración del Concejo y consigue tres (3) votos.

1.- la Regidora Ing. Lina Jeudy Paredes propone el proyecto de pasantía estudiantil sea enviado a comisión y se trate administrativamente se somete y se aprueba con cinco (5) votos.

2.- SOLICITUD USO DE SUELO A LA EMPRESA CAJAU INVESTMENT, SRL.

El Tema es presentado por el Dr. Rubén Carela, informando que el mismo fue tratado en una Sesión anterior y enviado a comisión; esta comisión realizó diferentes encuentros tanto con el Director de la Junta del Distrito Municipal El Carril, como los Vocales de dicha junta, así como con el representante de la Empresa Cajau Investment, SRL; tanto el director de la Junta del Distrito Municipal El Carril Lic. Marcelino Cruz Pérez, como algunos de los Vocales plantean que si el uso de suelo es competencia del Concejo de Regidores, entonces cual es la razón de su insistencia. Luego la Empresa Cajau Investment, SRL, presenta las documentaciones que hoy ustedes tienen en las manos y solicitan a este Concejo, a ustedes que se les autorice el uso de suelo y acceso vehicular a los terrenos de su propiedad ubicadas en la Avenida Seis de Noviembre, lugar Piedra Blanca, sitio Las Varias. Establece que este tema para él ha resultado muy tedioso, porque esta empresa obtuvo permisos para usar el suelo de autoridades municipales sin la autoridad legal correspondiente y estos han iniciados los trabajos que debió a razones que no puedo explicar en estos momentos han generados grandes daños a los moradores de la comunidad, Las Varias, productos de los desbordamientos de aguas como consecuencia de las tormentas Irma y María además de que esta empresa dice y presenta documentos que prueban haber pagado un millón de pesos (RD\$1,000,000.00) a la Junta del Distrito Municipal El Carril.



El Cambio es Posible!

C/Americo Lugo No. 10,
Bajos de Haina R.D.

Tel. 809-237-2143

ayuntamiento.haina1620@gmail.com



Ayuntamiento de Bajos de Haina

CONCEJO DE REGIDORES

RNC: 414-01159-1

El Regidor Jhonatan Rodríguez afirma no oponerse al proyecto porque podría general beneficio a los munícipes; sobre la laceraciones causadas a las viviendas de los moradores de los barrios deben limpiar las alcantarillas para la buena convivencia de los moradores.

El Regidor Lic. Oscar Jonás Reyes afirma que antes de aprobar el permiso a la empresa Cajau Investment, SRL, debemos haber ido y comprobar la seguridad de que no volverá a pasar la misma situación. Sugiere el proyecto sea enviado a comisión hasta tanto verificar que no pase nada.

La Regidora Licda. Rosario Camacho afirmó que como se estaba violando el debido procedimiento ella se oponía; pero como ya está resuelta; está de acuerdo, dijo no saber de la situación de la comunidad, Las Varias, sean limpiadas las alcantarillas.

La Regidora Ing. Lina Jeudy Paredes afirma con relación al uso de suelo debió enviarse a tiempo la documentación para hacer las investigaciones, dijo se ha tomado como condición que se limpie las canaletas y en combinación con el Ayuntamiento del Carril se dará seguimiento a los trabajos de limpieza, saber cuál será el uso comercial de las naves y que fiscalizaran las construcciones que realicen.

La Regidora Licda. Yanery Fructuoso Nina dijo que como ya se realizó la entrega de la documentación, la Ing. Alba Iris de los Santos y haber visitado el lugar donde se construye el proyecto y pudimos comprobar que las alcantarillas se están limpiando dijo la empresa está cumpliendo con la Ley.

El Regidor Lic. Wilson Frías pregunta se encuentra presente algún representante de la empresa Cajau Investment, SRL.

El Presidente del Concejo respondió que sí.

El Presidente del Concejo Dr. Rubén Carela Valenzuela, solicita anuencia al Concejo para escuchar a la arquitecta Yolanda Martínez, representante del proyecto Cajau Investment, SRL, la autorización que fue concedida.

La Arquitecta Yolanda Martínez, en representación de la empresa Cajau Investment, SRL, dijo que en este mismo momento puede pasar una comisión de este Honorable Ayuntamiento y comprobará los trabajos y que siempre tendrán las puertas abiertas para entrar a nuestras instalación; puntualizó que las tuberías que tenían no se correspondían con la cantidad de agua que pasa por el lugar hizo énfasis en que la comunidad de "Las Varias" debe cuidar y limpiar las alcantarillas para que no se tapen.

El Regidor Lic. Manolo Mesa pregunta para que tipo de almacenaje comercial será usada las naves.



El Cambio es Posible!

C/Americo Lugo No.
Bajos de Haina F
Tel. 809-237-21

ayuntamiento.haina1620@gmail.com



Ayuntamiento de
Bajos de Haina

CONCEJO DE REGIDORES

RNC: 414-01159-1

3.-SOLICITUD INCLUSIÓN EN EL PRESUPUESTO DE AÑO 2018, PARTIDA PARA LA CONFRATERNIDAD DE IGLESIAS EVANGÉLICAS.

Introduce el Presidente Dr. Rubén Carela Valenzuela, solicitó a la Secretaria del Concejo dar lectura a la comunicación en la cual solicitan incluir en el presupuesto del año 2018 la fraternidad de pastores evangélico una partida para seguir sustentando las actividades religiosa que la misma realiza por más de veinte (20) años.

El Regidor Lic. Obispo Montero agradeció al Presidente del Concejo haber puesto en agenda el tema dijo que las Iglesias Evangélicas juegan un rol en la sociedad, son las que recatan drogadictas, mujeres que andan en malos caminos, entre otras actividades sociales solicita al alcalde Municipal sea incluida en el presupuesto una partida para la referida institución, dijo en manos del Honorable Alcalde y los Regidores la solicitud.

El Presidente Dr. Rubén Carela Valenzuela por su parte dijo que se presento al Concejo de Regidores la inclusión en el presupuesto del año 2018, una partida para la confraternidad de pastores evangélico, deja a la consideración de los colegas.

El Regidor Lic. Oscar Jonás Reyes secundar a la solicitud del Regidor Lic. Obispo Montero, pero de las disponibilidades sabe el Alcalde.

El Regidor Jhonatan Rodríguez afirma al igual que la solicitud del Regidor Lic. Oscar Jonás Reyes, no tiene oposición a que estos sean ayudada pero ambas debieron haber sido tratado primero con el Alcalde; propone se envíe a comisión.

Con la anuencia del concejo de Regidores se escucha al predicador Señor José Luis Campusano (El Cojo de Haina) quien afirma que no se le de la espalda a la Iglesia que en estos momento de dificultad esta clamando por este pueblo de Haina, que ayude a las Iglesia.

El Regidor Lic. Manolo Mesa Morillo, por su parte planteo que ser justo es lo primero se queréis ser feliz; dijo haber asumido una posición con la solicitud planteada anteriormente mal podría asumir otra con esta solicitud; recomienda sentarse con el Alcalde y el Regidor proponente de la solicitud Lic. Obispo Montero.

El Regidor Lic. Obispo montero dejo sobre la mesa la solicitud de la confraternidad de Iglesias Evangélicas.



El Cambio es Posible!

C/Americo Lugo No. 10,
Bajos de Haina R.D.
Tel. 809-237-2143

ayuntamiento.haina1690@gmail.com



Ayuntamiento de Bajos de Haina

CONCEJO DE REGIDORES

RNC: 414-01159-1

La Arquitecta respondió que se usara en almacenaje lo que la persona declare al momento se utilice; almacenaje de lisito comercial.

La Regidora Rosario Camacho solicita se deposite el listado del tipo de almacenaje que se realizará.

La Arquitecta dijo se depositará el listado de almacenaje.

El Regidor Lic. Oscar Jonás afirma que no se permitirá almacenaje ilícito ni químico.

- 1) El Alcalde Municipal solicita se envíe el listado de almacenaje.
- 2) Pregunta que se hizo con los moradores afectados. La Arquitecta afirmó que se llevo acuerdo con la comunidad y que vendrá la información de los acuerdos al Ayuntamiento.
- 3) Pregunta qué participación tendrían la comunidad en los trabajos, puntualizó la Arquitecta Yolanda Martínez que hasta que no se tengan los permiso no se puede controlar personal.

El Alcalde Municipal Señor Osvaldo Rodríguez reitero a la Arquitecta Yolanda Martínez, que tome en cuenta la parte laboral para los munícipes del sector.

La Arquitecta Yolanda Martínez puntualizó estar en disposición de brindar facilidades a las personas.

El Alcalde Municipal afirma trabajara por la mejoría de los munícipes.

El Regidor Eulogio Cerón dijo que para él, es un caso especial que en el Distrito Municipal El Carril se está instalando una empresa como la Cajau investment, SRL, se instale en su pueblo; dijo que cuenten con su respaldo y colaboración con el Alcalde para que den oportunidades a los agentes de la zona le gustaría contar con ellos.

El Regidor Lic. Oscar Jonás Reyes retiró su propuesta y está sujeta al listado de almacenaje.

Finalmente, procedió el Presidente Dr. Rubén Carela Valenzuela, a someter a la consideración del Concejo la solicitud de uso de suelo y acceso vehicular a la empresa Cajau investment, SRL, para la construcción de cuatro (4) naves, tres (3) de un nivel y 1 de (2) dos niveles, naves comerciales para el almacenaje, siendo aprobado a unanimidad.



C/Americo Lugo No. 10,
Bajos de Haina R.D.
Tel 809-237-9143



Ayuntamiento de
Bajos de Haina

CONCEJO DE REGIDORES

RNC: 414-01159-1

La Regidora Ing. Lina Jeudy Paredes secunda la propuesta para que se reúnan con el Alcalde pero se trabaja con regulaciones.

El Presidente Dr. Rubén Carela Valenzuela afirma que tanto el Regidor Jhonatan Rodríguez como el Regidor Lic. Manolo Mesa Morillo han puesto el punto definido, que para evaluar la solicitud sean enviada a comisión.

El Regidor Lic. Obispo Montero afirmó que si es de interés de los Regidores sea conocida la solicitud en la próxima semana.

El Regidor Lic. Manolo Mesa Morillo remendó al Regidor Lic. Obispo Montero ser más humilde.


Finalmente, tanto la solicitud del Regidor Lic. Oscar Jonás Reyes como la del Regidor Lic. Obispo Montero quedó en comisión para que los proponentes se reúnan con el ejecutivo municipal.

Concluidos los trabajos a las 3:20 P.M, y no habiendo más nada que tratar se levanta la Sesión.

Certifico: La Presente es fiel y conforme a la original que reposa en nuestros archivos.


Dr. Rubén Carela Valenzuela
Pte. Concejo de Regidores




Sotera L. González H.
Secretaria del Concejo



El Cambio es Posible!

C/Americo Lugo No. 10,
Bajos de Haina R.D.
Tel. 809-237-2143

ayuntamiento.haina1620@gmail.com